

John F. Kennedylaan 32



Apeldoorn

TE HUUR

zeer luxe kantoorruimte

Op een zeer mooi locatie in het Sprengerbos aangeboden luxe kantoorruimte in het voormalige kantoorgebouw van De Nederlandsche Bank.

Goed onderhouden, modern en gedeeltelijk gerenoveerd kantoorcomplex. Het complex bestaat uit een gerenoveerd „oudbouw“ kantoor uit 1971, die direct verbonden is met een in 2004 opgeleverd kantoor met ondergrond, erf, tuin en parkeerplaatsen.

Het betreft in totaal 9.795 m² b.v.o. kantoorruimte waarvan op dit moment 7.321 m² b.v.o. beschikbaar is voor verhuur. Het huren van kantoorruimte is mogelijk vanaf 500 m².





Verdieping	Oppervlakte (b.v.o)
Souterrain	1.625 m ²
Begane grond	2.006 m ²
Eerste verdieping	1.959 m ²
Tweede verdieping	1.683 m ²
Dak verdieping	48 m ²
Totaal	7.321 m ²

Huurprijs

Souterrain

€ 40,00 per m² per jaar, excl. BTW en servicekosten.

Kantoorruimte

Eerste verdieping

€ 80,00 per m² per jaar, excl. BTW en servicekosten.

Tweede verdieping

€ 80,00 per m² per jaar, excl. BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen

€ 150,00 per plaats per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten n.t.b. per m² per jaar.
Bovengenoemde prijzen zijn bij vooruitbetaling per kwartaal verschuldigd.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Beschikbaarheid

Per direct.

Bestemming

Blijkens mededeling van de gemeente Apeldoorn geldt voor het object het Bestemmingsplan "Stadsdeel Noordwest". Volgens de vigerende bestemmingsplanvoorschriften heeft het object de bestemming "kantoordeeleinden".

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





Huurprijsindexatie

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurtermijn is nader overeen te komen.

Verlenging

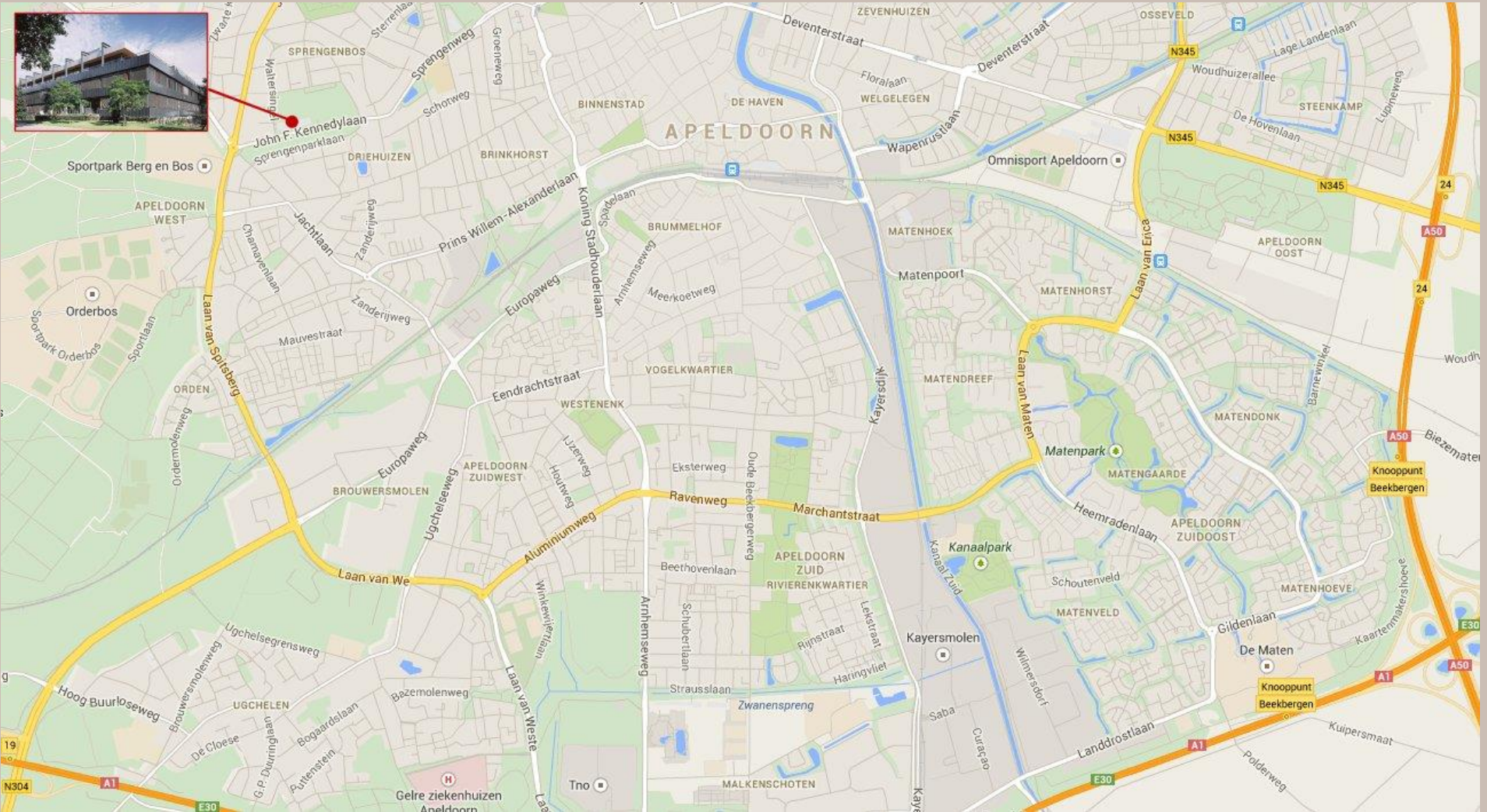
De verlenging is nader overeen te komen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003.



Bereikbaarheid

Auto

Via de centrumring zijn zowel snelweg A1 (Amsterdam - Hengelo) als A50 (Zwolle – Eindhoven) in ca. 10 minuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

Station Apeldoorn is met de bus binnen 15 minuten te bereiken. De bushalte bevindt zich direct naast het gebouw en deze vertrekt tussen de twee en viermaal per uur.



Verhuurinformatie

Van der Meijden 
vastgoed

Van der Meijden Vastgoed

Newtonstraat 3
3902 HP Veenendaal

0318 – 512 649

www.vandermeijdenvastgoed.nl
info@vandermeijdenvastgoed.nl



Thoma –TBB Bedrijfsmakelaars

Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5260860

www.thoma.nl
apeldoorn@thoma.nl